

**ПРОТОКОЛ № 11/20**  
**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бородино, ул. Горького, дом № 8**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«19» октября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 06.10.2020 г. в 16-00 часов во дворе дома № 8 ул. Горького.

Дата начала голосования 16-00 часов 06.10.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 19.10.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 19.10.2020 г. в 14-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. Горького, д. 8, собственники владеют 797,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 793,3 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 7 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Горького, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 597,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,98 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 8 (Приложение №1).
5. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.
6. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 101 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.
7. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).
8. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Горького.
10. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

## РЕШЕНИЕ:

**По первому вопросу повестки дня:** О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Эллер Наталью Григорьевну и секретарем общего собрания Тышкевич Зою Тимофеевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 597,95 голосов – 74,98 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Эллер Наталью Григорьевну и секретарем общего собрания Тышкевич Зою Тимофеевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:** О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Эллер Н.Г., Тышкевич З.Т., Тихонова Н.С. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 597,95 голосов – 74,98 %;

«против» - 0,0 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Эллер Н.Г., Тышкевич З.Т., Тихонова Н.С. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Эллер Н.Г., Тышкевич З.Т., Тихонова Н.С., в том числе определить председателем –Эллер Наталья Григорьевна.

**Голосовали:**

«за» - 597,95 голосов – 74,98 %;

«против» - 0,0голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Выбрать членами совета многоквартирного дома: Эллер Н.Г., Тышкевич З.Т., Тихонова Н.С., в том числе определить председателем – Эллер Наталья Григорьевна.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 8 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 8 (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«за» - 597,95 голосов – 74,98 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 8 (Приложение № 1).» - Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 8 (Приложение № 1)..

**По пятому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

**Голосовали:**

«за» - 33,5 голосов – 4,2 %;

«против» - 475,85 голосов- 59,67 %;

«воздержались» - 88,6 голосов- 11,1 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

**По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 101 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 101 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.

**Голосовали:**

«за» - 88,6 голосов – 11,11 %;

«против» - 509,35 голосов- 63,87 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 101 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.» - Не подписывать дополнительного соглашения к договору управления № 101 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также не наделить председателя совета дома полномочием на его подписание.

**По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**Голосовали:**

«за» - 597,95 голосов – 74,95%;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Горького в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**По восьмому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:**

«за» - 597,95 голосов – 74,98 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00%;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Горького.**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Горького.

**Голосовали:**

«за» - 597,95 голосов – 74,98 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00%;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 микрорайона Стахановский.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Горького.

**По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 597,95 голосов – 74,98 %;

«против» - 0,00 голосов-0,00%;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.**

**Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.**

**Приложение № 4- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.**

**Приложение № 5– Решения собственников.**

**Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.**

**Приложение № 9-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.**

**Приложение № 10-Список приглашенных лиц.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Эллер Н.Г./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Тышкевич З.Т./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Эллер Н.Г./

\_\_\_\_\_ /Тышкевич З.Т./

\_\_\_\_\_ /Тихонова Н.С./